(재)부산테크노파크 공고 제2026-089호

2026년 부산광역시 「부산 블록체인 허브」 입주기업 2차 통합 모집 공고

부산광역시는 블록체인 산업 활성화와 지속가능한 산업 생태계 조성을 위해 부산국제금융센터(BIFC) 내에 블록체인 기업 성장을 지원하는 「부산 블록체인 허브」를 운영하고 있습니다. 본 모집공고는 (재)부산테크노파크와 함께할 블록체인 관련 사업을 영위하는 기업을 유치하는 모집 공고이오니 관심있는 기업은 적극 참여하여 주시기 바랍니다.

2026년 3월

(재)부산테크노파크 원장

1. 「부산 블록체인 허브」 시설

① 부산 블록체인 기술혁신지원센터(BITC)

❍ 소 재 지 : 부산광역시 남구 문현금융로 40, 부산국제금융센터(BIFC, 8층)

❍ 시설현황 : 16개실(9인실 8개, 12인실 2개, 8인실 6개)

구분	입주공간				테스트랩	체험공간	코워킹	회의실	휴게실
	계	디지털콘텐츠분야 (오픈형 입주공간)	스마트금융분야 (독립형 입주공간)						
		9인실	12인실	8인실					
수량	16	8	2	6	1	2	1	2	1

* 오픈형 입주공간은 공간을 구분하여 호실 배정 예) 801~808호

② 비-스페이스(b-space)

❍ 소 재 지 : 부산광역시 남구 문현금융로 40, 부산국제금융센터(BIFC 21층, 22층)

❍ 시설현황 : 15개실(8인실 6개, 4~6인실 6개, 2인실 3개)

구분	독립형 입주공간				시험 검증실	테스트실	코워킹 공간	교육장	회의실	휴게실
	계	8인실	4~6인실	2인실						
수량	15	6	6	3	1	2	1	1	2	2

③ 블록체인 역외기업 육성센터

❍ 소 재 지 : 부산광역시 남구 문현금융로 40, 부산국제금융센터(BIFC 9층)

❍ 시설현황 : 14개실(4인실 6개, 6인실 8개)

구분	독립형 입주공간			커뮤니티공간	체험존	회의실
	계	4인실	6인실			
수량	14	6	8	2	1	2

2. 입주모집 내용

❍ **입주 모집 규모 : 총 11개실**

❍ 공통 신청 자격

- 블록체인 관련 사업*을 영위 중인 기업

※ 블록체인 메인넷 개발 및 서비스(Dapp) 개발 기업, 블록체인 서비스 개발 기업

- 창업을 준비 중인 예비창업자 및 사업자등록증을 보유하고 있으며 사업장 주소지 이전이 가능한 자

※ 단, 블록체인 역외기업 육성센터 신청기업은 부산지역 외 소재에서 블록체인 관련사업 영위중인 중소기업만 해당되며 입주 후 30일 이내 부산지사 설립 및 3년 이내 본사이전 필수

※ 부산 블록체인 기술혁신지원센터(BITC) 신청기업은 사업자등록증을 반드시 보유

3. 세부 모집 내용

① 부산 블록체인 기술혁신지원센터(BITC)

- ❍ 모집규모 : 5개실 (독립형 8인실 1개실, 오픈형 9인실 4개실) / 별첨1-1 호실별 규모 참고
- ❍ 입주혜택 : 블록체인 허브 내 시설 제공 및 기업지원 프로그램 운영
  - 입주기업 임차료 지원(입주부담금 중 60~70%)
  - 책상, 의자 등 사무가구 제공, 코워킹 공간, 회의실 등 공용시설 이용 가능
- ❍ 계약기간 : 최초 1년, 추가 1년씩 2회 연장 (최대 3년)
- ❍ 입주부담금 : 전용면적 기준 38,670원/㎡ ※ vat 별도
  - 임대보증금 : 6개월분에 해당하는 지급보증보험증권 발급

구 분	8인실 독립형 (1개실)	9인실 오픈형 (4개실)
전용면적(㎡)	37.85㎡	52.68㎡
입주부담금(월기준)	1,463,648원	2,036,926원
임대보증금(6개월)	8,781,888원	12,221,557원

② 비-스페이스(b-space)

- ❍ 모집규모 : 1개실 (6인실 1개실) / 붙임2-1 호실별 규모 참고
- ❍ 입주혜택 : 블록체인 허브 내 시설 제공 및 기업지원 프로그램 운영
  - 입주기업 임차료 지원(입주부담금 중 70~80%) / 부가세 제외
  - 책상, 의자 등 사무가구 제공, 코워킹 공간, 회의실 등 공용시설 이용 가능
- ❍ 계약기간 : 최초 1년, 추가 1년씩 2회 연장 (최대 3년)
- ❍ 입주부담금 : 전용면적 기준 39,237원/㎡ ※ vat 별도
  - 임대보증금 : 6개월분에 해당하는 지급보증보험증권 발급

구분	6인실(10호실)
전용면적(㎡)	27.35㎡
입주부담금(월기준)	1,073,131원
임대보증금(6개월)	6,438,786원

③ 블록체인 역외기업 육성센터

- ❍ 모집규모 : 5개실 (6인실 4개실, 4인실 1개실) / 별첨3-1 호실별 규모 참고
- ❍ 입주혜택 : 블록체인 허브 내 시설 제공 및 기업지원 프로그램 운영
  - 역외기업 입주 시 입주기업 임차료 지원(입주부담금 중 70~80%)
  - 책상, 의자 등 사무가구 제공, 커뮤니티 공간, 회의실 등 공용시설 이용 가능
- ❍ 계약기간 : 최초 1년, 추가 1년씩 2회 연장 (최대 3년)
- ❍ 입주부담금 : 전용면적 기준 약 45,900원/㎡ (vat별도)
  - 임대보증금 : 6개월분에 해당하는 지급보증보험증권 발급

구분	4인실	6인실
전용면적(㎡)	15.4㎡	28.3㎡ ~ 33.31㎡
입주부담금(월기준)	705,751원	1,296,914원 ~ 1,526,509원
임대보증금(6개월)	4,234,506원	7,781,484원 ~ 9,159,054원

④ (공통) 임차료 지원사항

임차료 지원

- ❍ 국토교통부 혁신기업 공유오피스 임차료 지원 기준 근거
  - 당월 입주부담금 납부완료 후 아래 기준에 따라 임차료 지원

월 임대료	지원비율(%)	비 고
~ 100만원 이하	80% 이내	잔여분은 자부담
100만원 초과 ~ 200만원 이하	70% 이내	
200만원 초과 ~ 300만원 이하	60% 이내	

※ 예산 및 신청수요에 따라 사업조기 종료 등 임차료 지원 변동가능(분기별 지원)

- ❍ 예) 월 입주부담금 100만원(vat별도) 납부(입주기업→부산TP)
  임차료 지원 80%(80만원), (부산TP→입주기업)
  입주기업 실부담금 20만원

4. 모집공고 및 신청방법

○ 공고기간 : 2026. 3. 19.(목) ~ 4. 15.(수)

○ 공고절차(안)

모집공고	➡	신청접수마감	➡	입주선정위원회	➡	기업 선정 통보
'26년 3월 19일		'26년 4월 15일		'26년 4월 중 (예정)		'26년 4월 중 (예정)
홈페이지 공고게재		지정 이메일 접수 및 서류검토		적격심사 및 평가항목 심사		선정 통보 후 15일 이내 입주

※ 평가일정 및 선정 통보일은 변동될 수 있으며 변동 시 해당 기업에게 별도 통보

○ 신청방법 : 입주신청서 및 제출서류 이메일 송부

- 접 수 처 : (재)부산테크노파크 b-space@btp.or.kr

※ 신청 시 메일 제목 : [신청 센터명/기업명]_입주신청서 제출

※ 중복 지원 불가

- 접수확인 : 담당자 접수 확인 후 e-mail 회신

○ 제출서류

순번	제출서류	제출여부	비고
1	입주신청서 및 사업계획서	필수	[붙임1]
2	입주선정평가 발표자료(PPT 등 자율 양식)	필수	자유양식
3	개인정보수집동의서	필수	[붙임2]
4	사업자등록증	해당시 제출	기술혁신지원센터 필수
5	최근 3년간(23~25) 재무제표 ※ 25년 회계결산이 끝나지 않은 기업은 손익계산서 또는 부가가치세 납입증명원 제출	필수	-
6	법인등기부등본	해당시 제출	-
7	중소기업확인증		
8	벤처, 이노비즈, NET(신기술)인증 등 인증자격		
9	특허권 또는 실용신안권 등 기술증명서		
10	- 건강보험 자격 득실 확인서 - 4대 보험 가입자 명부 - 임대보증금 지급보증보험증권(계약 후) - 이전 사업자등록증(계약 후)	필수	최종선정기업 제출서류

※ 신청서류는 대표자 **직인날인 후 PDF로 일괄 변환하여 제출 순번에 맞춰 1개의 파일로 제출**

5. 입주 선정방법

○ **선정방법** : 입주신청 기업에 한하여 입주선정위원회를 통해 입주기업을 선정하며, 경우에 따라 1차 서류심사 후 2차 대면 또는 비대면 심사를 진행

- 대면심사(발표)로 진행하나, 상황을 고려하여 필요 시 비대면 심사 대체 가능

○ **선정기준** : 입주선정위원회 대면 발표평가 결과 순위가 높은 기업

- 심사위원 점수 합산 평균 점수 기준 70점 이상인 기업에 한함
- 평가는 신청기업별 PT발표 및 질의응답으로 진행 (발표 10분, 질의 10분)

※ 발표시간은 조정불가하나, 질의응답의 경우 질의내용에 따라 변동가능성 있음

○ **평가기준**

구분	평 가 항 목	배점
기업현황(25)	기업역량(사업경험 및 사업수행 능력)	5
	기 추진사업 현황 및 성과	10
	조직구성원 보유역량 및 전문성	10
기술성(30)	블록체인 핵심기술 보유현황 및 기술 경쟁력	10
	블록체인 기술 활용 비즈니스 모델 차별성 및 실현가능성	20
시장성(30)	국내외 시장규모 및 합리적인 시장개척 능력	10
	블록체인 기반 제품 및 서비스 사업화 가능성	10
	기업 홍보 및 마케팅 계획의 적정성	10
기여도(15)	입주 후 고용창출 계획의 적정성	10
	사업 성공시 지역 기여 가능성	5
계		100

6. 유의사항

공통

○ 신청제한 : 다음 각 호의 어느 하나에 해당되는 경우 사업 신청 제한
- 신청자격 조건 충족하지 못하거나 필수제출 서류를 허위 기재·누락한 경우
- 금융신용도 불량자, 관련 법류나 사회통념상 문제가 있는 기업 또는 개인
- 입주선정 평가에서 참여제한의 사유가 있다고 인정되는 자(자본잠식 등)
- 벤처기업법 시행령 제2조의4(벤처기업에 포함되지 아니하는 업종)에 포함되는 자

○ 제출된 제안서의 기재내용은 특별한 사유가 없는 한 수정, 삭제 및 대체할 수 없으며 실적 등에 대한 사실증명을 위하여 추가 자료 제출 요구가 가능하고 제출된 서류는 일절 반환하지 않음

○ 신청자는 신청자격 및 신청제한 대상을 확인하고 본 사업의 지원 내용을 충분히 검토한 후 신청하여야 하며, 미숙지 등으로 인한 책임은 신청자에게 있음

○ 최종 선정된 기업이 협약 이전 불가피한 사유로 참여를 포기하거나, 중대한 결격사유 등이 발생했을 때 후순위 자에게 기회를 부여함

○ 본 입주시설의 퇴거 이후에도, 블록체인 기업의 동향 및 성과조사를 위해 설문을 요청 할 수 있으며 이에 성실히 응하여야 함

○ 기타 의무사항 미준수시 지원 과정 중 지원 중단할 수 있음

○ 입주승인을 통보 받은 날로부터 1개월 이내 임대차계약 및 입주해야 한다. 단, 부득이한 경우 15일 범위 내에서 1회에 한하여 공문으로 입주연기를 신청할 수 있음

○ 임대차계약 체결일로부터 15일 이내에 사업장 주소지(지사 가능)를 이전해야 하며 상주인원은 4대 보험 사업장 가입자 명부를 제출해야 함
* 사업자등록증의 사업자단위과세 적용 종된 사업장으로 등록 불인정

○ 임대차계약서 상의 계약일은 매월 1일로 함

※ 단, 블록체인 역외기업육성센터는 통보 받은 날로부터 **1개월 이내에 부산지사 설립 및 3년이내 본사 사업장 주소지를 이전**해야 하며 상주인원의 4대보험 사업장 가입자 명부를 제출해야 함

7. 문의사항

구분	부산 블록체인 허브	연락처	이메일
1	부산 블록체인 기술혁신지원센터(BITC)	051-923-8304	b-space@btp.or.kr
2	비-스페이스(b-space)	051-923-8308	
3	블록체인 역외기업 육성센터	051-923-8313	

붙임 1 부산 블록체인 허브 입주 신청서

부산 블록체인 허브 입주 신청서

				접수번호		
기업(기관)명				주 소		
대 표 자	성 명			담당자	성 명	
	생년월일 (성별)	○○○○.○○.○○ (남/여)			전 화	
	전 화				팩 스	
	E-mail				E-mail	
주 업 종		표준산업 분류코드		설 립 일		
사업자번호				법인등록번호		
주생산품 (서비스)						
매출	20○○년 (입주전전년도)	백만원	20○○년 (입주직전년도)	백만원		
종업원 수	20○○년 (입주전전년도)	명	20○○년 (입주직전년도)	명	20○○년 (현재)	명
신 청 내 용						
희망입주공간	비-스페이스(b-space)		블록체인 기술혁신 지원센터(BITC)		블록체인 역외기업 육성센터	
	□ 6인실(독립형)		□ 8인실(독립형) □ 9인실(오픈형) ※ 중복신청 가능		□ 4인실(독립형) □ 6인실(독립형) * 자격 요건 확인 필요 ※ 중복신청 가능	
입주희망일						
입주기간	20@@.00.00.~20@@.00.00. (0개월) *1차					

상기와 같이 「부산 블록체인 허브」에 입주를 신청합니다.

202@ . . .

입주신청인(대표) (인)

(재)부산테크노파크원장 귀하

사 업 계 획 서

※총 5페이지 이내로 기술

1. 사업개요 및 조직소개

- 기업연혁
- 기 추진 사업 현황 및 성과
- 대표자 이력, 조직구성원 역량, 전문성 및 네트워크

2. 보유기술 및 서비스 차별성

- 보유기술 및 서비스 소개(독창성, 활용가능성, 핵심기술의 사업화 정도)
- 기술의 차별성 및 파급효과 등

3. 핵심고객 및 시장성

- 관련 국내외 현황 및 시장 규모, 향후 전망을 작성
(객관성 있는 산출근거를 바탕으로 제시)
- 핵심고객 분석 및 고객확보 가능성
- 세부적인 사업화 추진 계획

4. 향후 추진계획

- 자금조달, 투자계획
- 시장 확대 계획 및 매출목표
- 입주 후 신규고용 계획 및 인력운용 방안
- 지역 동반성장 등 기대효과

붙임 2 개인정보 수집이용 동의서

【 개인정보 수집・이용 동의서 】

부산 블록체인 허브 입주신청을 위해 수집된 개인정보는 정보주체의 동의를 얻어 다음의 목적을 위해 이용됩니다.

가. 개인정보 수집 목적 및 이용 항목

① (재)부산테크노파크의 '부산 블록체인 허브 입주' 에 필요한 최소한의 정보를 다음과 같이 수집합니다.

② '부산 블록체인 허브 입주' 를 위해 신청기업의 정보를 조회(기업명, 사업자등록번호, 이름, 소속, 이메일, 직위, 전화번호, 핸드폰번호, 계좌 정보 등)하여 사업 담당자와의 연락, 사업의 안내 및 진행 등의 업무처리 시 사용

나. 개인정보의 보유 및 이용 기간

① 신청서에 기입된 정보 : 사업 진행에 필요한 정보 입수와 확인에 사용되며 **5년간** 보관됨

※ 보조금 관리에 관한 법률 제25조 ③항 관련 보조사업 수행과 관련된 자료는 5년간 보관

② 전자문서가 아닌 신청서(팩스, 등기 등) 보존기간 : 사업에 필요한 정보입수 후 **1개월** 보관

다. 동의하지 않을 경우의 처리 : 해당 사업에 관련한 안내와 업무처리 불가.

※ '부산 블록체인 허브 입주 및 관리' 에 필요한 개인정보는 업무 이외의 다른 목적으로 사용하지 않습니다.

개인정보제공	개인정보보호법 제15조 1항에 의거, 본인의 개인정보를 (재)부산테크노파크에 제공할 것을 동의합니다. ☐ 동의 ☐ 동의 안함

20 . . .

소 속 : _____

직 위 : _____

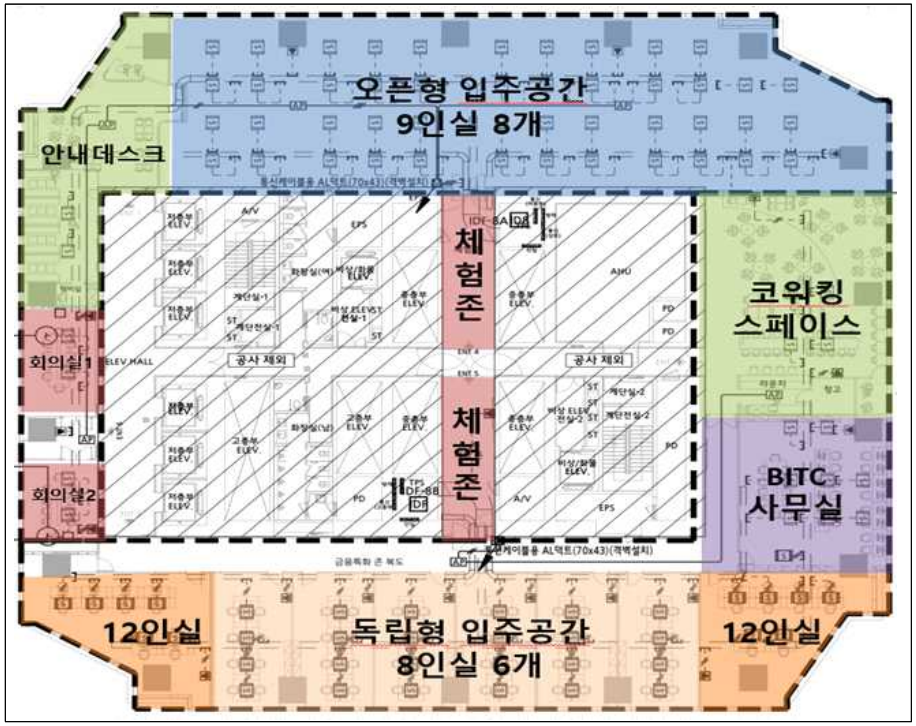
성 명 : _____(서명)

(재)부산테크노파크원장 귀하

[별첨 1] 시설현황

부산광역시 블록체인 기술혁신 지원센터 시설현황

○ (8층) 블록체인기업 입주사무실(16실) 및 코워킹/회의실 등 구성



공간명	전용면적(㎡, 평)		용도	비고
오픈형 입주공간	421.4	(127.5)	15.96평 규모 사무실	9인실 8실
독립형 입주공간	365.55	(110.9)	11.47~22.04평 규모 사무실	8인실 6실 12인실 2실
코워킹 스페이스	147.65	(44.7)	입주기업 자율공간	
BITC 사무실	84.4	(25.5)	입주기업 관리 및 안내사항 전달 등	
체험존	60	(18)	블록체인 기술혁신지원센터 홍보	
회의실1	30.34	(9.2)	회의공간 최대 10 ~ 12명 수용가능	
회의실2	25.81	(7.8)	회의공간 최대 8 ~ 10명 수용가능	
안내데스크	93.82	(28.4)	입주기업 휴게공간	
그 외 공간	43.28	(13.09)	탕비실, 폰부스, 라운지	
합계	1,272.25	385.09		

[별첨 1-1] 임차료 현황

○ 호실별 규모 (입주모집 공간 ▭ 표기)

구분	호실	기준인원 (변동가능)	전용면적(㎡, 평)		입주부담금(원)	임대보증금(원) (6개월분)
스마트금융특화	입주공간-1 (독립형)	12	65.73	(19.92)	2,541,759	15,250,555
	입주공간-2 (독립형)	8	37.85	(11.47)	1,463,648	8,781,888
	입주공간-3 (독립형)	8	37.85	(11.47)	1,463,648	8,781,888
	입주공간-4 (독립형)	**8**	**37.85**	**(11.47)**	**1,463,648**	**8,781,888**
	입주공간-5 (독립형)	8	37.85	(11.47)	1,463,648	8,781,888
	입주공간-6 (독립형)	8	37.85	(11.47)	1,463,648	8,781,888
	입주공간-7 (독립형)	8	37.85	(11.47)	1,463,648	8,781,888
	입주공간-8 (독립형)	12	72.72	(22.04)	2,812,060	16,872,362
디지털콘텐츠특화	입주공간-9 (오픈형)	9	52.68	(15.96)	2,036,926	12,221,557
	입주공간-10 (오픈형)	**9**	**52.68**	**(15.96)**	**2,036,926**	**12,221,557**
	입주공간-11 (오픈형)	9	52.68	(15.96)	2,036,926	12,221,557
	입주공간-12 (오픈형)	**9**	**52.68**	**(15.96)**	**2,036,926**	**12,221,557**
	입주공간-13 (오픈형)	**9**	**52.68**	**(15.96)**	**2,036,926**	**12,221,557**
	입주공간-14 (오픈형)	9	52.68	(15.96)	2,036,926	12,221,557
	입주공간-15 (오픈형)	9	52.68	(15.96)	2,036,926	12,221,557
	입주공간-16 (오픈형)	**9**	**52.68**	**(15.96)**	**2,036,926**	**12,221,557**

[별첨 2] 시설현황

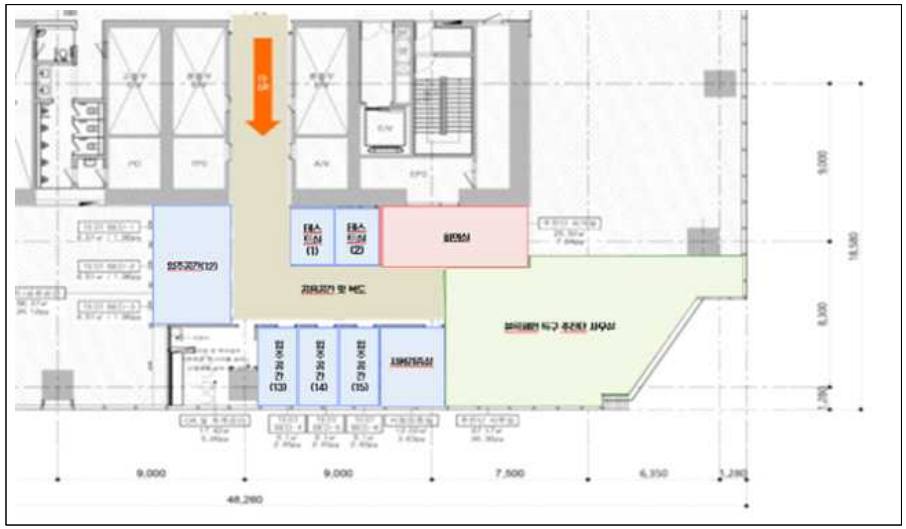
부산광역시 b-space 시설현황

○ (21층) 블록체인기업 입주사무실(11실) 및 코워킹/세미나실 구성



공간명	전용면적(㎡)		용도	비고
코워킹공간	118.24	35.77평	코워킹스테이션/소규모행사장	
회의실(소형)	18.29	5.53평	8명 규모 화상회의실	1실
세미나실	94.37	28.55평	교육 및 세미나실(28명 수용)	1실
입주공간	331.52	100.28평	5.71~13.56평 규모별 사무실	11실
OA실	10.61	3.22평	복사기, 제본기, 세절기 등	
다용도실(창고)	17.86	5.40평	공용물품 창고	
공용공간	128.11	38.25평	복도 등 공용공간	
합계	719	217평		

○ (22층) 블록체인 입주사무실(4실), 테스트실(2실), 시험(1실) 및 블록체인 특구추진단 구성



공간명	전용면적(㎡)		용도	비고
입주공간	43.83	13.26평	8.10~5.91평 규모별 사무실	6인실 1실 2인실 3실
테스트실	13.02	3.94평	프로젝트 단위 개발실 구축	2실
시험검증실	12.02	3.64평	Dapp용 시험검증실 운영	1실
추진단 사무실	87.17	26.37평	블록체인 특구추진단(BTP 입주)	
회의실	25.92	7.84평	10인 규모 중회의실 구축	
OA 및 휴게공간	17.47	5.17평	공용OA실, 휴게공간	
공용공간	95.49	28.89평	휴게실, 복도 등	
합계	294.92	89.11평		

[별첨 2-1] 임차료 현황

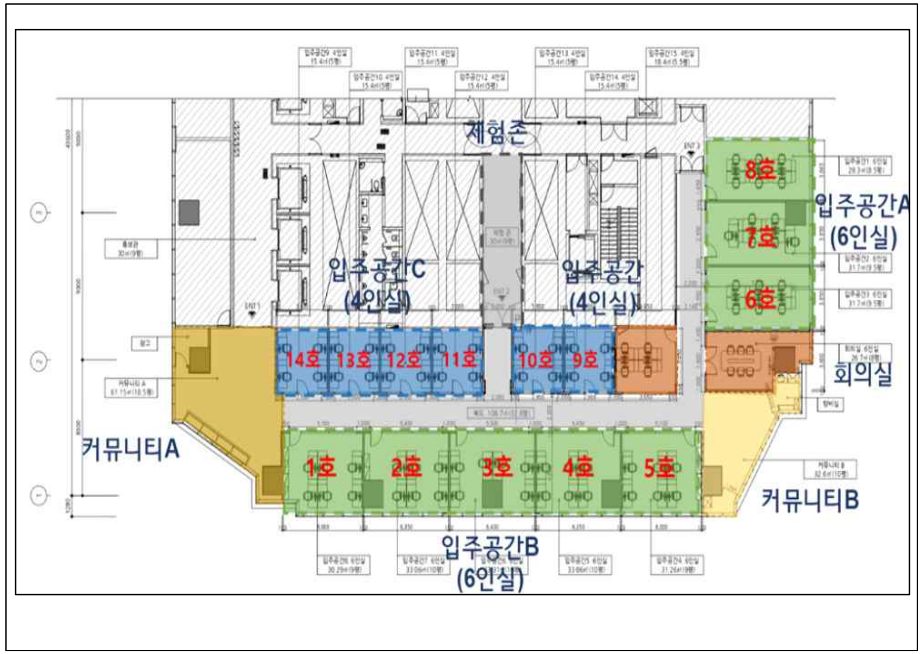
○ 호실별 규모 (입주모집 공간 ▭ 표기)

구분	호실	기준인원 (변동가능)	전용면적(㎡, 평)	입주부담금(원)	보증료(원) (6개월분)
21층	입주공간-1	8	44.82 (13.56)	1,758,602	10,551,612
	입주공간-2	4	22.02 (6.66)	863,998	5,183,988
	입주공간-3	6	23.88 (7.22)	936,979	5,621,874
	입주공간-4	4	18.87 (5.71)	740,402	4,442,412
	입주공간-5	4	18.87 (5.71)	740,402	4,442,412
	입주공간-6	8	37.52 (11.35)	1,472,172	8,833,032
	입주공간-7	8	34.97 (10.58)	1,372,117	8,232,702
	입주공간-8	8	44.04 (13.32)	1,727,997	10,367,982
	입주공간-9	8	29.79 (9.01)	1,168,870	7,013,220
	입주공간-10	**6**	**27.35 (8.27)**	**1,073,131**	**6,438,786**
	입주공간-11	8	29.39 (8.89)	1,153,175	6,919,050
22층	입주공간-12	6	19.53 (5.91)	766,296	4,597,776
	입주공간-13	2	8.10 (2.45)	317,819	1,906,914
	입주공간-14	2	8.10 (2.45)	317,819	1,906,914
	입주공간-15	2	8.10 (2.45)	317,819	1,906,914

[별첨 3] 시설현황

부산광역시 블록체인 역외기업 육성센터 시설현황

○ (9층) 블록체인기업 입주사무실(14실) 및 코워킹/회의실 등 구성



공간명	전용면적(㎡)		용도	비고
입주공간	345.08	104.48평	규모별 기업입주 공간	14실
회의실	45.1	13.67평	입주기업 회의실	2실
코워킹	93.75	18.5평	입주기업 협업공간 및 휴게실	2실
	483.93	136.65		

[별첨 3-1] 임차료 현황

○ 호실별 규모 (입주모집 공간 □ 표기)

구분	호실	기준인원 (변동가능)	전용면적(㎡, 평)		입주부담금(원)	보증료(원) (6개월분)
6인실	입주공간-1	6	30.29	(9.17)	1,388,130	8,328,780
	입주공간-2	6	33.06	(10.01)	1,515,073	9,090,438
	입주공간-3	**6**	**33.31**	**(10.09)**	**1,526,530**	**9,159,180**
	입주공간-4	6	33.06	(10.01)	1,515,073	9,090,438
	입주공간-5	6	31.26	(9.47)	1,432,583	8,595,498
	입주공간-6	**6**	**31.7**	**(9.6)**	**1,452,747**	**8,716,482**
	입주공간-7	**6**	**31.7**	**(9.6)**	**1,452,747**	**8,716,482**
	입주공간-8	**6**	**28.3**	**(8.57)**	**1,296,932**	**7,781,592**
4인실	입주공간-9	4	15.4	(4.66)	705,751	4,234,506
	입주공간-10	4	15.4	(4.66)	705,751	4,234,506
	입주공간-11	4	15.4	(4.66)	705,751	4,234,506
	입주공간-12	4	15.4	(4.66)	705,751	4,234,506
	입주공간-13	**4**	**15.4**	**(4.66)**	**705,751**	**4,234,506**
	입주공간-14	4	15.4	(4.66)	705,751	4,234,506